



NR. 417467/02.07.2025.

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art.10 alin.(5), alin. (6), din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor și H.C.L.M. Brăila nr.391/2023 privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea și desfășurarea examenului de atestare pentru administratori de condominii, Primăria Municipiului Brăila organizează examen de atestare pentru activitatea de administrare condominii, în data de **07.08.2025**.

Condițiile generale:

Pentru obținerea astestatului administrator de condominii, se pot înscrie la examen persoanele fizice care îndeplinesc următoarele condiții, în conformitate cu prevederile art.5 din H.C.L.M. nr.391/2023:

- are cetățenia română;
- are capacitate deplină de exercițiu;
- este apt din punct de vedere medical pentru desfășurarea unei astfel de activități;
- îndeplinește condițiile de studii pentru ocupația de administrator de condominii, în conformitate cu legislația în vigoare;

Concursul constă în:

- proba scrisă;
- interviu.

Proba scrisă va conține subiecte din legislația specifică domeniului de organizare și funcționare a asociațiilor de proprietari, legislația muncii și contabilitate, punctate cu câte 20 puncte fiecare. Punctajul pentru admiterea probei este de minimum 70 puncte.

Interviul se va susține și se va axa pe întrebări și răspunsuri privind relația și colaborarea cu conducerea și membrii asociației de proprietari.

Toate probele sunt eliminatorii.

Dosarele de concurs se vor depune în perioada **07.07.2025-05.08.2025**.

În vederea participării la examen, candidații se vor prezenta la sediul Primăriei Municipiului Brăila, Calea Călărașilor nr.17, cu următoarele documente necesare înscrierii:

- cerere înscriere conform modelului aprobat în Anexa nr.1, H.C.L.M. Brăila nr.391/2023;
- curriculum vitae;

- copii după cartea de identitate, certificatul de naștere, certificatul de casătorie (dacă este cazul);
- copii după actele de studii și certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator condominii;
- cazier fiscal;
- cazier judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;
- adeverință medicală din care să rezulte ca este apt din punct de vedere medical pentru a îndeplini activitatea de administrare condominii;
- dovada achitării taxei de examinare în valoare de 88 lei.

Lipsa unuia dintre actele solicitate atrage respingerea dosarului.

La depunerea dosarului, candidații se vor prezenta și cu originalele actelor care sunt anexate la dosar în copie, în scopul confruntării și certificării lor cu mențiunea „conform cu originalul”.

Informații suplimentare se pot obține la Compartimentul Asociații de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Brăila, Calea Călărașilor nr.17, e-mail ciupercagianina@pmbr.ro, telefon 0239607468 sau 0239694947, interior 148.

PREȘEDINTELE COMISIEI DE EXAMINARE

SECRETAR GENERAL



BIBLIOGRAFIE

1. Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordin nr.1058/2019 privind aprobarea conținutului-cadru al statutului asociației de proprietari și al regulamentului condominiului;
3. Ordin nr.3103/2017 privind aprobarea Reglementărilor contabile pentru persoanele juridice fără scop patrimonial, Anexa nr.2, cu modificările și completările ulterioare.